

A street view of Javastraat 186-2 in Amsterdam. The image shows a row of brick buildings with many windows and balconies. There are large green trees lining the street, and several cars are parked along the curb. The sky is blue with some light clouds. A white text box is overlaid on the center of the image.

JAVASTRAAT 186-2
AMSTERDAM



Zonnig 3-kamer
appartement
aangeboden in de
Javastraat.
Erfpacht afgekocht
tot 2049,
woonoppervlak is 48
m2, een balkon op
het zuiden.
Energie label C met
een fijne keuken,
badkamer en 2
slaapkamers

WELKOM!



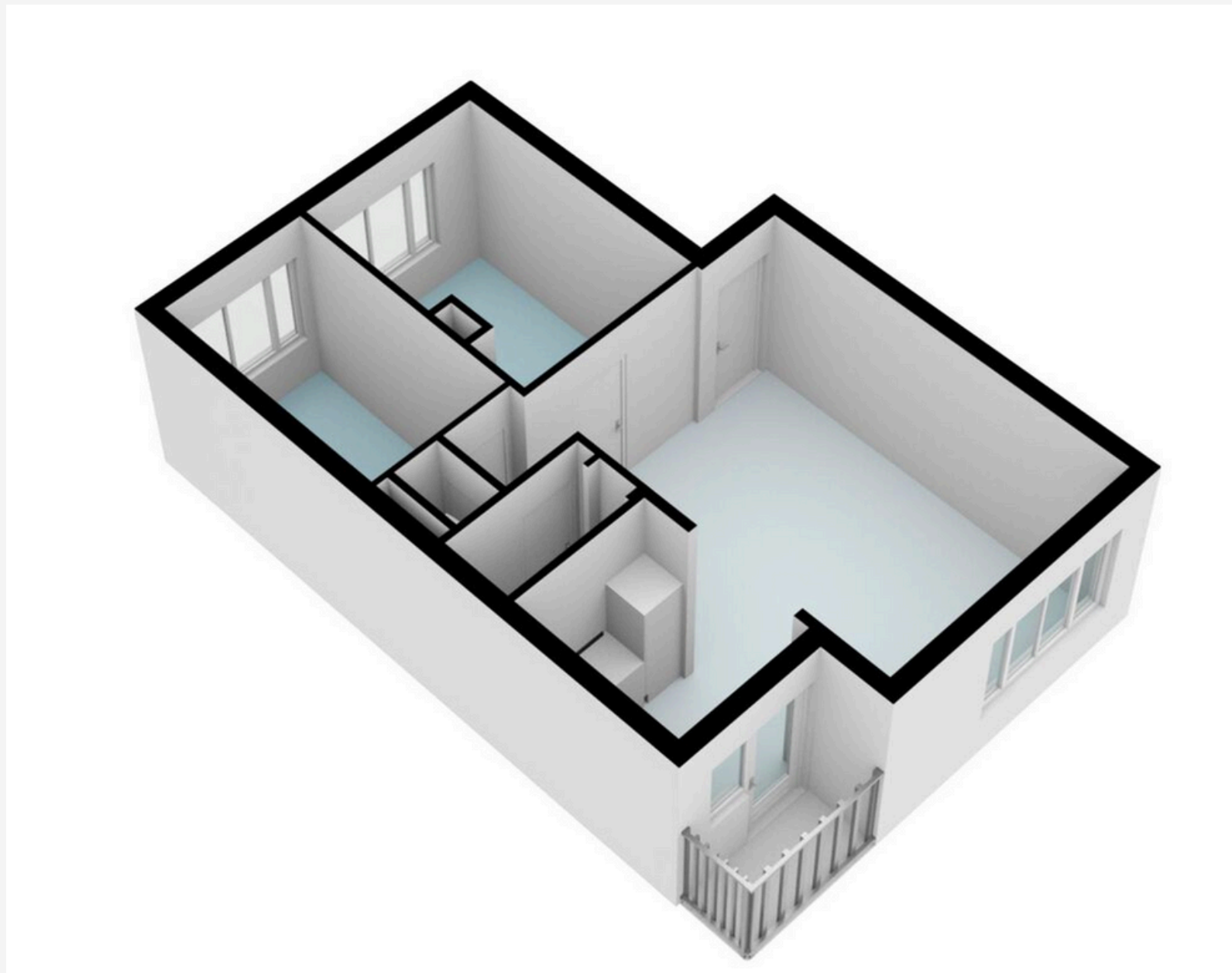
Als gecertificeerd KRMT-makelaar en lid van de VBO bied ik service die verder gaat dan het standaardaanbod.

Ik word gewaardeerd om mijn persoonlijke en creatieve aanpak. Van het stylen van de woning voor de verkoop tot de toewijding de kijker volkomen mee te krijgen in mijn enthousiasme. Ik neem je in deze brochure graag mee naar het appartement op de Javastraat 186-2 in het mooie Amsterdam!

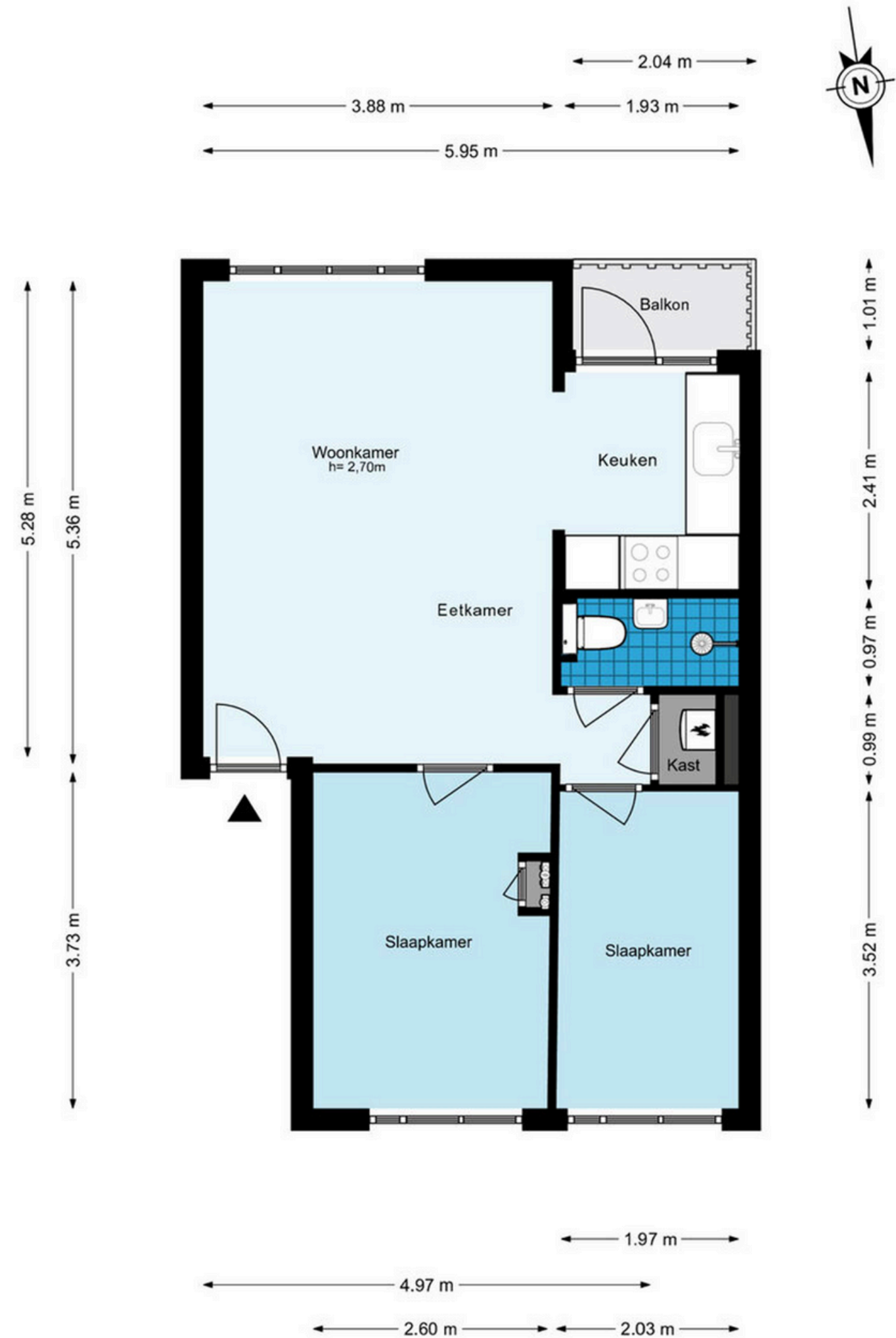
DAPHNE'S MAKELAARDIJ



In de geliefde Indische buurt in Amsterdam Oost vind je dit goed ingedeelde appartement gelegen in een fijn, rustig stukje van de Javastraat! De buurt heeft de afgelopen jaren een grote transformatie doorgemaakt. Er zijn veel faciliteiten bijgekomen, waardoor het hier nog beter wonen is. Voor ontspanning kun je terecht bij een divers aanbod van leuke kroegjes en restaurants zoals o.a. Bar Basquiat, Drovers Dog, Spagetteria, Studio K, Wilde Zwijnen en natuurlijk Brouwerij 't IJ. De dagelijkse boodschappen kun je doen bij verschillende supermarkten, speciaalzaken in de Javastraat en op de dagelijkse Dappermarkt. Verder beschikt de buurt over twee stadsparken (Oosterpark en Flevopark), een winkelgebied (Oostpoort & winkelcentrum Brazilië) en natuurlijk een divers aanbod met leuke winkels in de Javastraat zelf. Er zijn uitstekende openbaar-voersverbindingen, met het Muiderpoortstation op enkele minuten loopafstand. De ring A10 is tevens met 10 minuten rijden te bereiken en parkeren doet u voor de deur. Kortom, een fantastische plek om te wonen!



PLATTEGROND



WOONKAMER

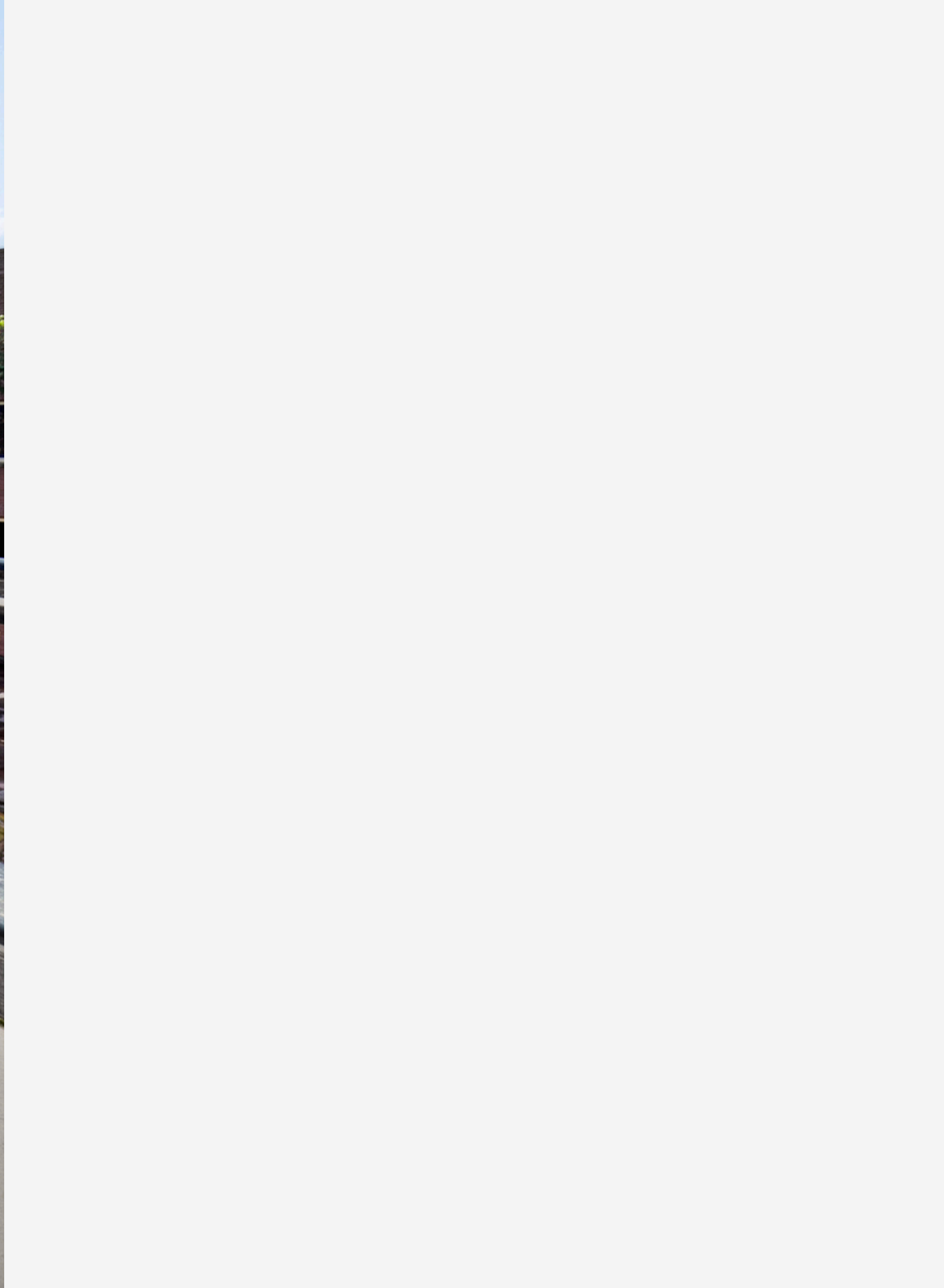




KEUKEN



**BALKON OP T
ZUIDEN**





SLAAPKAMER 1

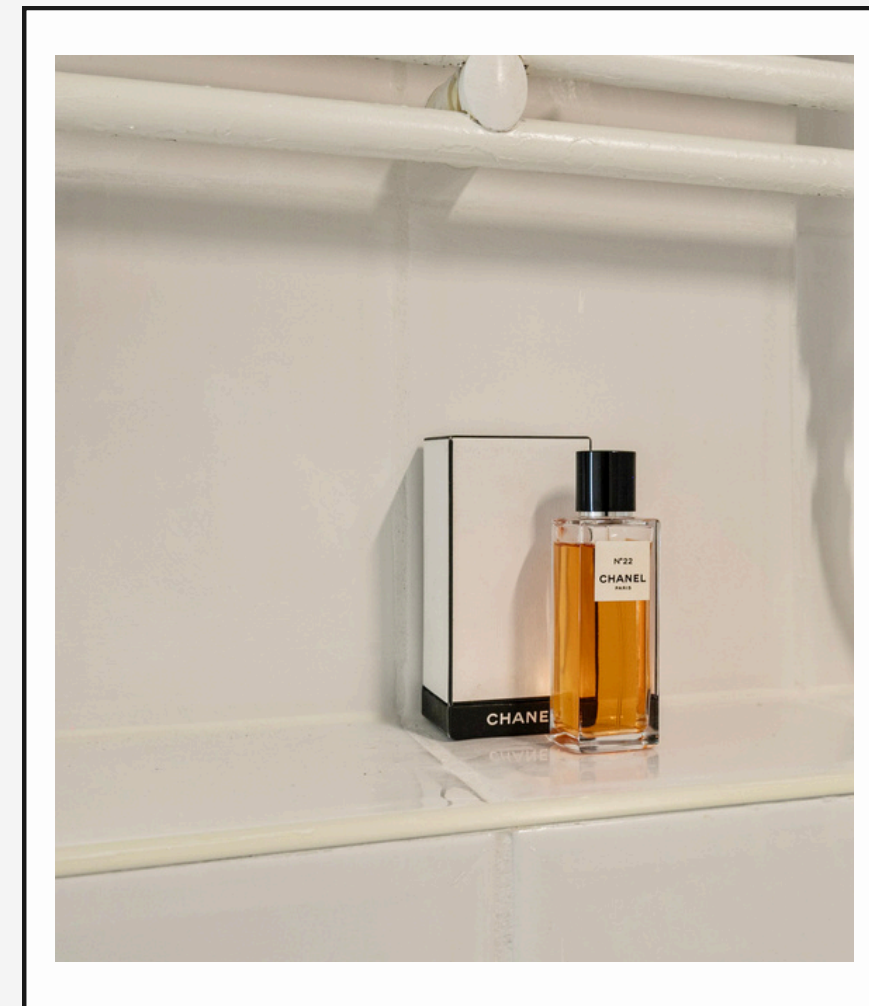
SLAAPKAMER 2





KASTRUIMTE





BADKAMER

TRAPPENHUIS



48 M2 WOONOPPERVLAKTE
BALKON 2,1 M2
ERFPACHT AFGEKOCHT TOT 2049
BOUWJAAR 1925
DUBBEL GLAS MET HOUTEN KOZIJNEN
ACTIEVE VVE, MET MEERJARENONDERHOUDSPLAN
SERVICEKOSTEN VVE BEDRAGEN €123,65 PER MAAND
BESCHIKBAAR IN OVERLEG
VOORBEHOUD GUNNING VERKOPER

VRAAGPRIJS 430.000 KK





CONTACT

PHONE: +31 6 38 35 77 00

WEBSITE: WWW.DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

EMAIL: DAPHNE@DAPHNESMAKELAARDIJ.NL

ADDRESS: SCHOOLTRAAAT 26 DIEMEN